



Büro in strategisch guter Lage

Scout-ID: 88898066 Objekt-Nr.: MA2_1 <http://www.immobilienscout24.de/expose/88898066>



Adresse

📍 Marienburger Str. 2, 41063 Mönchengladbach, Windberg

Anbieter

Herr Hans-Dieter Heinrichs
 3 Grund Immobilien GmbH
 Rosenstr. 1
 40479 Düsseldorf
 Tel.: 0211 49769770
 Mobil: 0172 2590014
3-grund-immobilien.de/

Meine Notiz!

Objektdetails

— Ausblenden

125 €

pro Monat Nebenkosten

308 €

Miete pro Monat

51,33 m²

Fläche

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln **1 Min.**

Fahrzeit nächste Autobahn **8 Min.**

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof **5 Min.**

Fahrzeit nächster Flughafen **25 Min.**

Hauptkriterien

Miete-/Kaufobjekt **Miete**

Objektart **Büro**

Büro-/Praxisfläche **51,33 m²**

Bodenbelag **Teppichboden**

Etage(n) **EG**

Klimaanlage **Nein**

Verfügbar ab **sofort**

DV-Verkabelung vorhanden **Nein**

Kosten

Miete pro Monat	308 €
Nebenkosten	125 € pro Monat

Kaution	2 Nettokaltmieten
Provision für Mieter	620

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1970
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung/Sanierung	2016
Heizungsart	Zentralheizung

Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in massiver Bauweise, gepflegt

Lage

zentrale Lage mit hervorragenden Verkehrsanbindungen in Mönchengladbach- Windberg

Ausstattung

Innenwände mit Putz, Tapete und Anstrich, renoviert, Boden mit Teppich, neu, Teeküchenanschluss in der Diele, Duschbad, nicht renoviert

Bilder

— Ausblenden



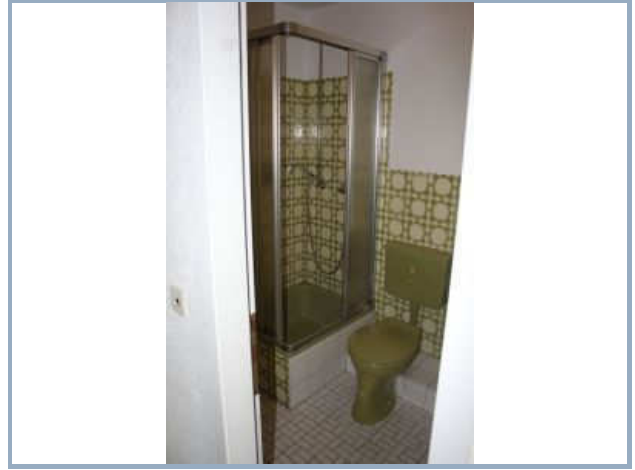
Eingangsseite



Blick Marienburger Str.



Blick Lindenstr.



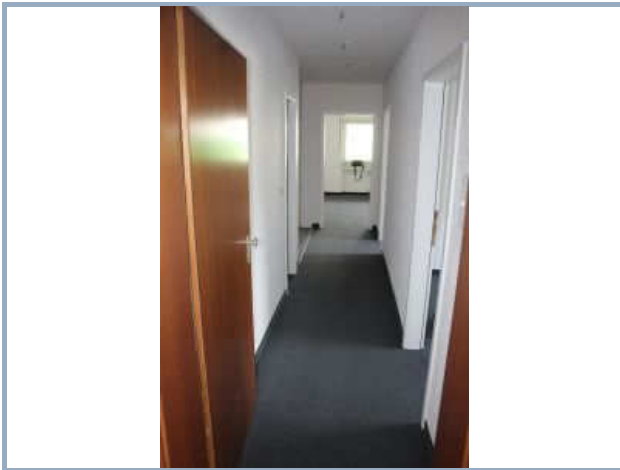
Duschbad



Büro 3



Büro 1



Diele



Büro 2



Teeküchenecke

Karte

— Ausblenden

